



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
499

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου ιδιοκτησίας Μαρίας Βούλγαρη για τις ανάγκες στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνηίας στη Κοιν. Παπαδατών Μεσολογγίου, συνολικής έκτασης 8.207,15 τ.μ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωση από Κοινότητα Μάκρης Νομού Αρκαδίας για απαλλοτρίωση ακινήτων που έγινε με αριθ. 38/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου. 2

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από Κοινότητα Μάκρης Νομού Αρκαδίας για απαλλοτρίωση ακινήτων που έγινε με αριθ. 38/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλό) ως οικοδομήσιμο φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Μήτου στην Άρτα και στην οδό Μελλισουργών. 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Αιγίου Ν. Αχαΐας. 5

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 3744 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου ιδιοκτησίας Μαρίας Βούλγαρη για τις ανάγκες στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνηίας στη Κοιν. Παπαδατών Μεσολογγίου, συνολικής έκτασης 8.207,15 τ.μ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».
2. Τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για την κήρυξη απαλ/σεων».
3. Το από 12.4.91 υπόμνημα των κοινοτικών φορέων και κατοίκων Μακρυνηίας που προτείνουν άμεση απαλ/ση του εκπαιδευτηρίου του θέματος, ως έργου κοινής ωφέλειας.
4. Την Φ08/2234/6.5.91 σύμφωνη εισήγηση του Προϊστάμενου της Δ/σης Β/θμιας εκπαίδευσης για την ανάγκη στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνηίας, το οποίο στερείται ιδιότητου οικήματος.

5. Το από 29.5.91 θεωρημένο από τον Δ/ντή ΔΤΥ Αιτωλ/νίας συνημμένο κτημ/κό διάγραμμα.

6. Την αριθμ. ΤΥ 4755/οικ/11.6.91 έγγραφη εισήγηση της ΔΥΤΝ Αιτωλ/νίας προς το Νομ/κό Συμβούλιο Ν. Αιτωλ/νίας, για την ανάγκη κήρυξης της αναγκαστικής απαλ/σης.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου Ν. Αιτωλ/νίας, όπως διατυπώθηκε στο αριθμ. 2/1991 (θέμα 3ο) Πρακτικό του.

8. Το αριθμ. ΦΕ 19/3891/11.7.91 έγγραφο της Β/μιας εκπαίδευσης με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας διδασκηρίων και σύμφωνα με το οποίο το ιδ. εκπαιδευτήριο και το οικοπέδο κρίνονται κατάλληλα για την πρόσκτησή τους από το Δημόσιο για τη στέγαση του ΤΕΛ Μακρυνηίας.

9. Το γεγονός ότι το προτεινόμενο για αναγκ. απαλ/ση ιδ. εκπαιδευτήριο αποτελεί έργο κοινής ωφέλειας για ολόκληρη τη περιφέρεια και ειδικότερα την εκπαίδευση, δεδομένου ότι εξυπηρετεί 18 Δήμους και Κοινότητες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους ωφέλειας, ως αναγκαστικά απαλοτριωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 8.207,15 τμ μετά του κειμένου σ' αυτή ιδ. εκπαιδευτηρίου ιδιοκτησίας Μαρίας Βούλγαρη, για τις ανάγκες στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνηίας στη Κοινότητα Παπαδατών Μεσολογγίου.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Προγράμματος ΔΕ του ΝΤ Αιτωλ/νίας, με εγκεκριμένη πίστωση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δρχ., για το οικονομικό έτος 1991, σύμφωνα και με το 2/91 (θέμα 3ο) Πρακτικό του Νομ/κού Συμβουλίου Ν. Αιτωλ/νίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 12 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 385 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωση από Κοινότητα Μάκρης Νομού Αρκαδίας για απαλλοτρίωση ακινήτων που έγινε με αριθ. 38/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με το αριθ. 16877/1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο παρακαταθηκών Τρίπολης) η Κοινότητα Μάκρης Αρκαδίας κατέθεσε δραχμές εκατόν έξη χιλιάδες εξακόσιες δέκα έξι (106.616) υπέρ της δικαιούχου Πηνελόπης Βουτυρά συζ. Μιλτιάδη ως αποζημίωση για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με αριθ. 21198/17.11.89 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας για την κατασκευή κοινοτικού δρόμου.

Η κατάθεση έγινε σύμφωνα με την αριθ. 3/1991 απόφαση Μονομε-

λούς Πρωτοδικείου Τρίπολης, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε.

Μάχη 3 Ιουλίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από Κοινότητα Μάχρης Νομού Αρκαδίας για απαλλοτρίωση ακινήτων που έγινε με αριθ. 38/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΧΡΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με το αριθ. 16878/1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο παρακαταθηκών Τρίπολης) η Κοινότητα Μάχρης Αρκαδίας κατέθεσε δραχμές εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι μία (133.121) υπέρ του δικαιούχου Νικολάου Κόρδαρη του Ανδρέα ως αποζημίωση για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με αριθ. 38/1989 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 21198/17.11.89 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας για την κατασκευή κοινοτικού δρόμου.

Η κατάθεση έγινε σύμφωνα με την αριθ. 3/1991 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε.

Μάχη 3 Ιουλίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2258

(4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλό) ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Μήτου στην Άρτα και στην οδό Μελισσουργών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 36Δ) «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13.5.85 εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».

7. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την από 21.2.91 αίτηση του Βασιλείου Μήτου.

9. Το από Φεβρουάριο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ/να μηχαν/κού Βασιλείου Μολώνη.

10. Την αριθμ. 1452/15.4.1991 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

11. Την αριθμ. 2 της 24.4.91 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου είχε εμβαδόν 155,39 τμ αντί των 100,00 τμ που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά παρέκκλιση εμβαδό.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί μπροστά από αυτό υπάρχουν οικόπεδα με μόνιμα κτίσματα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένου ιδιοκτήτη Βασιλείου Μήτου που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Μελισσουργών με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο εμβαδό οικοπέδου ως είναι

β) Μέγιστη κάλυψη 70%

γ) Μέγιστο ύψος 10,50 μέτρα

δ) Συντελεστής δόμησης 1,20

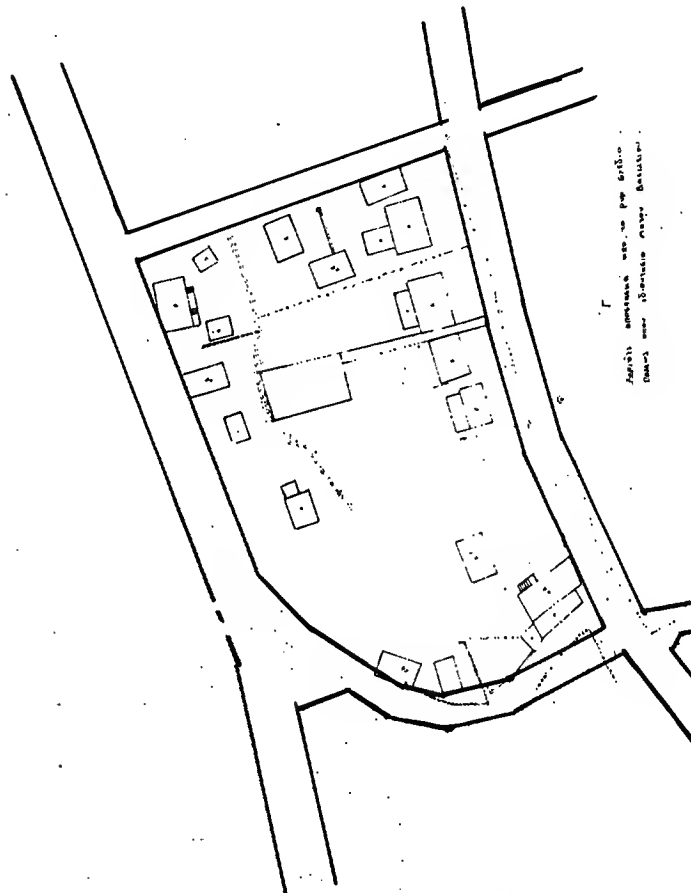
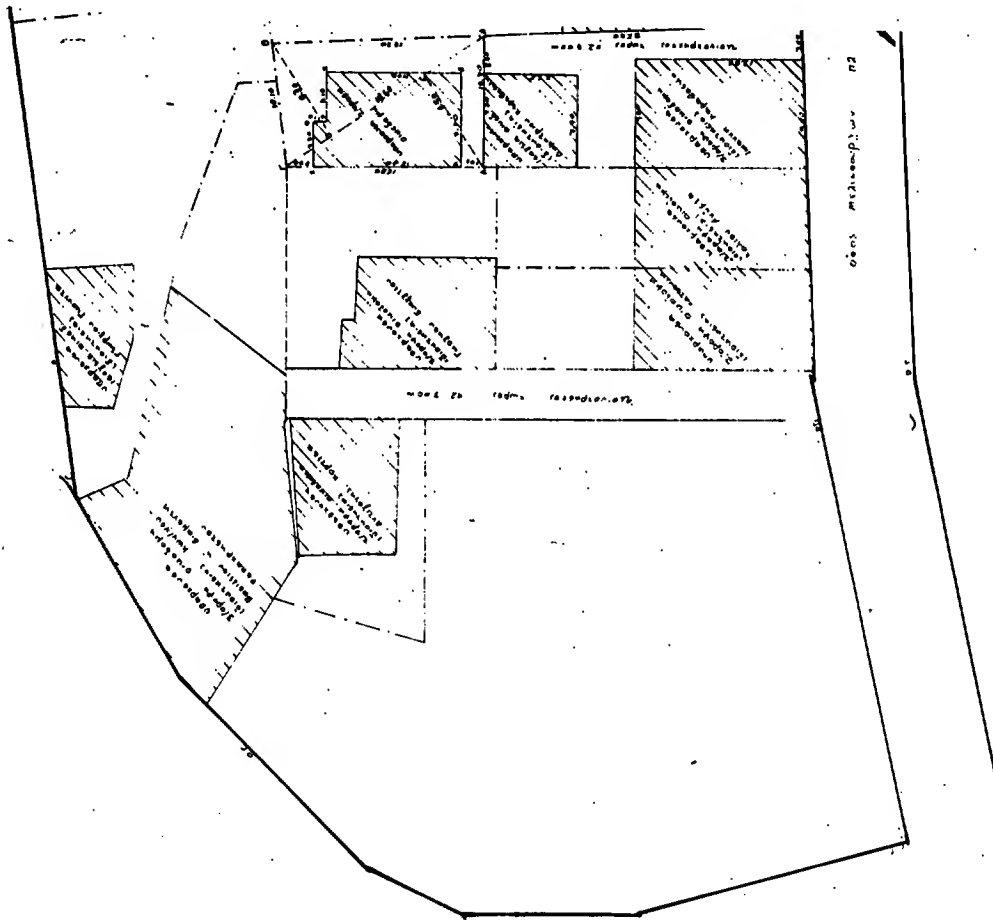
ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 «ΓΟΚ»

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοστεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 30 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΜΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 2) Τον Α.Ν 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).
- 3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
- 4) Τις με αρ. 61/1990 και 78/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης Αιγίου.
- 5) Το με αρ. 9/1991 πρακτικό θέμα 9ον όπου η γνωμοδότηση του

(5) Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Αιγίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 19 και το δια μετατοπίσεως της εγκεκριμένης οδού & ταύτισή της με τον υπάρχοντα κοινόχρηστο δρόμο και πλάτος 9,00 μέτρων, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 19 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΒΥΘΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 21

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Απόφαση τροποποίησης γενικού πόλεως
στο: Ο.Τ. 21 του γενικού πόλεως Ροδοδάφνης
Αιγίου Ν. Αχαΐας με αρ. 9/1991 πρακτικό.

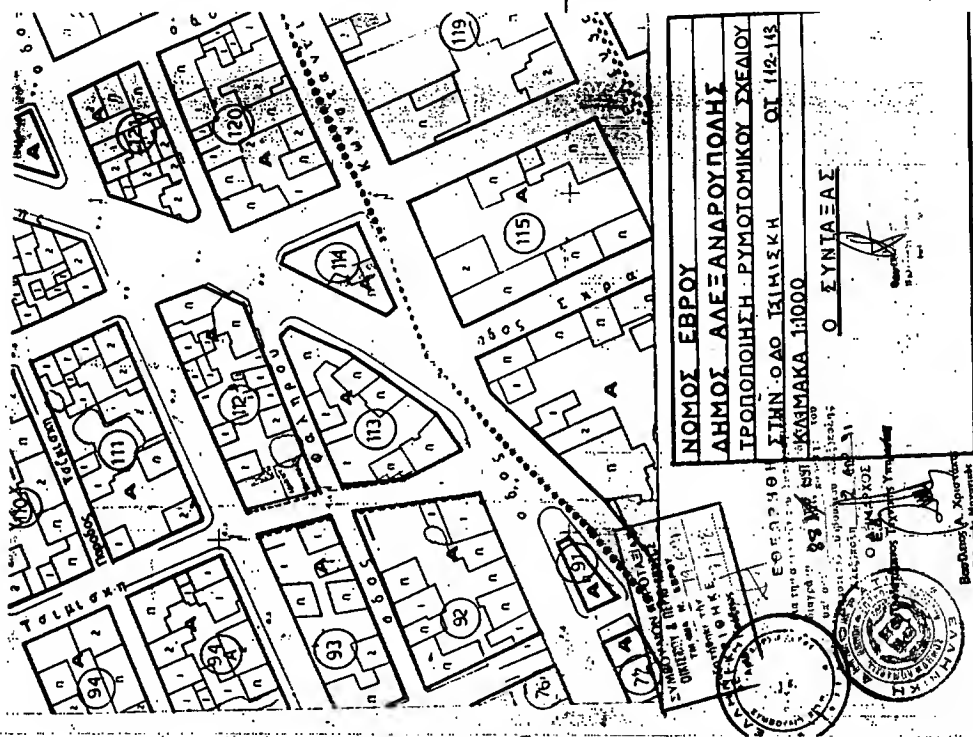
ΕΒΕΡ484

ΤΟ
Γραφείο Νομ. Αχαΐας
Νομάρχης

Η Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Ν. Αχαΐας
Ν. Αχαΐας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α.Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Κατοικία	Εμβαδόν μ ²	Παρατηρήσεις
1	Καβία Ν. Αγγελόκοπουλου	Ροδοδάφνη	202,90	
2	" "	"	721,18	
3	Χρυσούλα Σίμη	Αίγιο	200,88	
4	Καβία Ν. Αγγελόκοπουλου	Ροδοδάφνη	339,92	
5	Γεωργιος Παδώνης	Αιγίο	940,62	
6	Χρυσούλα Σίμη	Αίγιο	2.181,70	
7	Ιταύρος Διονυσοπούλου	Αβυθός	2.113,00	
8	Αλέξιος Σιδέρης	Ροδοδάφνη	1.500,00	
9	Κωνσταντίνος Μπουρδής	"	6.000,00	



ΥΠΟΜΗΝΗ

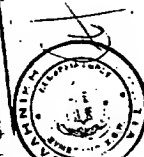
1. Παρασκευασίου Μαρίας
2. Παρασκευασίου Θεανών
3. Νικολαΐδου Παρασκευής
4. Μιχαήλ Ελινόρας
5. Μάρκου Στέφανου
6. Ανατόλιου γένος Βολυντακτών ΑΒ.Σ.

ΕΞΕΘΡΗΘΗ
Για την παράδοση του εγγράφου
δωθέντος με το Α.Π.Α. της
μετ. α.π. 10671, και σε
Διεύθυνση Συμβολαιογραφικών
Αλφειών 21 Μαρ. 1911
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



Βασίλειος Α. Χριστόπουλος
Municipal Engineer

ΣΥΜΒΟΛΟΓΟΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΡΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΕΚΡΕΤΙΣΜΟΥ
Από: Πόλεως



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΑΙΣΙΑ ΟΤ 555
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(Signature)

